ОШ „РАТКО МИТРОВИЋ“
Омладинских бригада 58
11070 Нови Београд
Тел./Факс: 011/2143 965; 311 17 79
Ел. пошта: direktor@osrm.edu.rs

Дел.бр. 01-2096
Датум: 22.12.2021.

На основу Одлуке Школског одбора о издавању фискултурне сале, деловодни број: 01-1746, од 13.10.2021. године, донете на седници Школског одбора одржаној 13.10.2021. године у оквиру 5. тачке Дневног реда, директор ОШ „Ратко Митровић“, доноси

О Д Л У К У

о расписивању јавног огласа

1. Расписује се јавни оглас прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања ради давања у закуп дела непокретности у јавној својини за школску 2021/2022. годину који се налази у објекту Основне школе „Ратко Митровић“, ул. Омладинских бригада 58, општина Нови Београд.

2. У комисију за спровођење поступка давања у закуп дела школских просторија путем јавног оглашавања, за школску 2021/2022. годину, именују се:

1. Радош Чучковић – наставник физичког васпитања, председник комисије
2. Милка Љуштина - секретар
3. Татјана Крсмановић – наставник разредне наставе

3.ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп, путем прикупљања писмених понуда је фискултурна сала у ОШ „Ратко Митровић“ улица Омладинских бригада 58, Нови Београд.

Површина фискултурне сале је 392 квадратна метра.
Почетна цена је 2200 РСД по сату и додатни стални трошкови.
Намена: користи се за спортске активности

Термини:

Уторак: од 18.00 до 19.00 ч;
Среда: од 18.00 до 19.00 ч;
Четвртак: од 18.00 до 19.00 ч;
Субота: од 20.00 до 21.00ч;
Недеља: од 10.00 до 12.00 ч; од 14.00 до 17.00 ч; од 18.00 до 20.00 ч.

Почетне цене закупа изражене су у дин/м2 месечно за закуп пословног простора и утврђене су на основу Одлуке Скупштине града Београда о измени одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења бр.43-873/19-С од 29.11.2019.год. („Службени лист града Београда“ бр.114 од 29.11.2019.год), и то за другу зону којој припада објекат Основне школе „Ратко Митровић“ у ул.Омладинских бригада 58, према Одлуци Скупштине града Београда о измени и допуни одлуке о одређивању зона на територији града Београда („Сл.лист града Београда“ бр.78/17).

ОШ „РАТКО МИТРОВИЋ“
Омладинских бригада 58
11070 Нови Београд
Тел./Факс: 011/2143 965; 311 17 79
Ел. пошта: direktor@osrm.edu.rs

Дел.бр. 01-2096
Датум: 22.12.2021.

У почетну цену закупнине нису урачунати остали стални трошкови (услуге за електричну енергију, услуге грејања, градске чистоће, водовода и канализације) које плаћа закупац.

4. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметне просторије издају се на период од 24.1.2022. године до 21.06.2022.године (односно до краја школске 2021/2022.године) и с правом на једнострани раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, и у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисан уговором о закупу.
Просторије које су предмет овог огласа не могу бити предмет подзакупа у складу са Уредбом.
Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца, у складу са Уредбом.
Закупац је у обавези да просторије користи искључиво у складу са наменом наведеном у огласу (за организовање спортова и активности наведених у огласу) у складу са уговором и редовно плаћа закупнину, у складу са рачуном који испоставља школа.

Напомена: Простор се неће издавати у периоду летњег и зимског распуста, у дане пробног завршног испита, завршног испита, радних субота и празника. Закупнина се плаћа током наставне године.
Закупнина ће се умањити на месечном нивоу за дане када школа не ради, сразмерно томе колико термина закупац није користио.
Почетни износ закупнине утврђен овим огласом може се мењати у циљу усклађивања са ценама закупа пословног простора на територији општине Нови Београд, града Београда или другим прописом, као и пројектованом инфлацијом за текућу годину.

5. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуда обавезно мора да садржи (за правна лица):

- **назив и седиште правног лица,**
- **копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,**
- **пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,**
- **доказ о уплати депозита,**
- **број рачуна за повраћај депозита уколико понуђач не буде изабран,**
- **спорт/активност коју понуђач жели да обавља,**
- **износ понуђене закупнине**

Понуда обавезно мора да садржи (за предузетнике):

- **име и презиме предузетника, адресу, бр. личне карте, јединствени матични број грађана**
- **назив радње, матични број,**
- **доказ о уплати депозита,**
- **број рачуна за повраћај депозита уколико понуђач не буде изабран,**
- **спорт/активност коју понуђач жели да обавља**
- **износ понуђене закупнине**

ОШ „РАТКО МИТРОВИЋ“
Омладинских бригада 58
11070 Нови Београд
Тел./Факс: 011/2143 965; 311 17 79
Ел. пошта: direktor@osrm.edu.rs

Дел.бр. 01-2096
Датум: 22.12.2021.

Понуда обавезно мора да садржи (за физичка лица):

- **име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,**
- **доказ о уплати депозита,**
- **број рачуна за повраћај депозита уколико понуђач не буде изабран,**
- **спорт/активност коју понуђач жели да обавља**
- **износ понуђене закупнине.**

Трошкови депозита износе: 2200.00 динара.
Депозит уплатити на рачун школе: 840-1754666-29.
Депозит ће бити враћен на рачун учесника који нису успели на јавном надметању у року од 5 дана од истека рока на жалбу ученика у поступку јавног надметања.

Понуде се подносе у затвореној и запечаћеној коверти сваког радног дана, **почев од 27.12.2021. године** од 9.00 часова до 15.00 часова лично у секретаријату школе или поштом на адресу школе: Основна школа „Ратко Митровић“, ул. Омладинских бригада 58, Нови Београд, са назнаком: **„Понуда за закуп школског простора – не отварати“**, са називом и адресом понуђача на полеђини коверте, **закључно до 6.1.2022. године до 15 часова.**
Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.
Право учешћа имају сва правна и физичка лица која поседују одговарајућу документацију.

6. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у понедељак 10.1.2022. године са почетком у 10.00 часова, у просторијама школе у ул. Омладинских бригада 58, Београд.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је применом критеријума висине понуђене закупнине.
Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија позива понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од два дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Комисија ће хитно заказати време и место одржавања новог јавног отварања накнадно приспелих понуда и утврдити најповољнијег понуђача. Поступак давања у закуп школских просторија прикупљањем писмених понуда спровешће се и уколико пристигне само једна понуда.
Одлука о избору најповољније понуде биће донета у току дана када се одржава јавно отварања понуда, и о истој ће сви понуђачи бити благовремено обавештени писменим путем.

ОШ „РАТКО МИТРОВИЋ“
Омладинских бригада 58
11070 Нови Београд
Тел./Факс: 011/2143 965; 311 17 79
Ел. пошта: direktor@osrm.edu.rs

Дел.бр. 01-2096
Датум: 22.12.2021.

Незадовољни учесници имају право жалбе Школском одбору у року од 5 дана од дана пријема обавештења.

Директор

Светлана Милутиновић